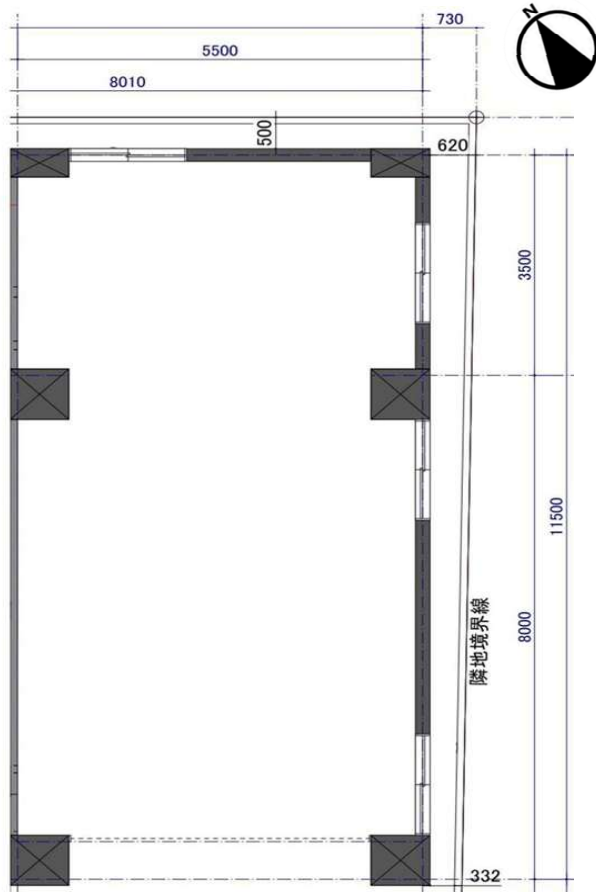


7. 賃貸物件（事業用）

| | |
|--------|------|
| 社内管理項目 | 物件番号 |
|--------|------|

◎店舗・事務所等 前面区画駐車利用可能（自転車置場等OK!）
スケルトンです。業種はご相談ください。
入口自動ドア残置物です。

- ・現在調剤薬局営業中。
営業中の為案内時ご注意ください。



お問い合わせ担当中村：090-3727-4003

| | | | | | | | | | | |
|--------|---------------------------------|------------------|----------------|--------|-------------|-----|----------------|----|-----|---|
| 物件種目 | 店舗事務所 | | | | | | | | | |
| 賃料 | 総額 | 19.8 | 万円 | うち消費税 | 1.8 | 万円 | | | | |
| 管理費 | 0 | 円 | 共益費 | | 円 | | | | | |
| その他月額 | | | | | | | | | | |
| 敷金 | 0 | 万円 | 礼金 | 39.6 | 万円 | 保証金 | | | | |
| 解約引 | | | | | | | | | | |
| 家賃保証 | 加入要 | USEN保証 初回保証料120% | | | | | | | | |
| その他一時金 | | | | | | | | | | |
| 契約期間 | 3 | 年 | 更新料 | | 建物賃貸借区分(期間) | () | 年 | | | |
| 所在地 | 池田市城南2-1-22 ヒューマンズウェル城南館1階 B | | | | | | | | | |
| 交通 | 阪急宝塚線 | | 池田 | 駅 | 徒歩 | 4 | 分 | | | |
| | バス | | | | 分 | 停 | 徒歩 | | | |
| 間取り | | | 築年月 | 平成2年1月 | | | | | | |
| 建物面積 | 壁芯 | 63.25 | m ² | 土地面積 | | | m ² | | | |
| 建物構造 | RC | | 総戸数 | | | | 戸 | | | |
| 所在階 | 1 | | 階 | 地上階 | 5 | 階 | 地下階 | | | |
| 接道状況 | 種別 | 公道 | 位置指定 | 接面 | m | 方向 | 南 | 幅員 | 6.0 | m |
| 設備・条件 | | | | | | | | | | |
| 駐車場有無 | 無 | | 駐車場月額 | | | | 円 | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 地目 | 宅地 | | | | | | |
| 用途地域 | 近隣商業地域 | | 借地種別 | | | | | | | |
| 家財保険加入 | 要 | | 円 / 年 | 保険会社 | | | | | | |
| 現況 | 賃貸中 | | 引渡時期 | 期日指定 | 令和8年5月 | | | | | |
| 備考 | 店舗前空車場利用可能 | | | | | | | | | |

有限会社 未来設計

宅建免許 兵庫県知事(6)第203495号
保証協会 公益社団法人 不動産保証協会
所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会 阪神支部

Email nakamura@miraisekkei.com
H P
所在地 659-0091 兵庫県芦屋市東山町5-8

TEL 0797-35-1373

FAX 0797-35-1374

| | | | |
|------|-----|-------|------|
| 取引態様 | 専任 | 担当者 | 特記事項 |
| 広告 | 広告可 | 中村 貴文 | |
| | | 取引士 | |
| 報酬 | 分かれ | 中村 貴文 | |