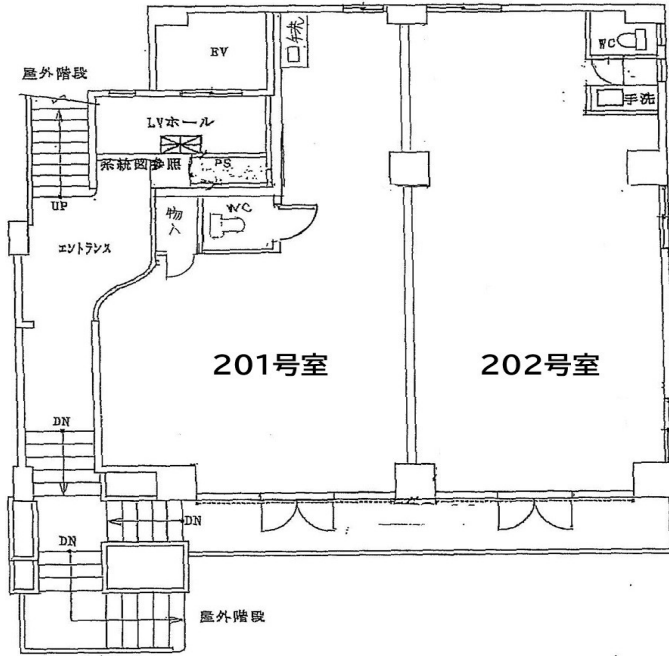


7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

★市役所3分・郵便局、税務署1分
保健所4分
駅近広めの店舗事務所です！



◎引渡し状態は事務所内装での引渡しです。
エアコン等は残置物です。

※上階が住居の為BAR・スナック・カラオケ等は不可

お問合せ担当中村：090-3727-4003

物件種目	事務所 202号室						
賃料	総額	16.83	万円	うち消費税	1.53	万円	
管理費	円	共益費	円				
その他月額							
敷金	17	万円	礼金	33.66	万円	保証金	
解約引							
家賃保証	加入要	USEN保証 初回賃料120% 年間保証料10%					
その他一時金							
契約期間	2	年	更新料	無	建物賃貸借区分(期間)	()	年
所在地	池田市城南2丁目1-22 ヒューマンズウェル城南館201号室						
交通	阪急宝塚線		池田駅	徒歩	3	分	
	バス			徒歩		分	
間取り			築年月	1990年2月			
建物面積	約	59.80	m ²	土地面積			
建物構造	RC造5階建		総戸数				
所在階	2		階	地上階	5	階	
			地下階				
接道状況	種別	公道	位置指定	無	接面	m	
					方向	南西	
					幅員	m	
設備・条件	トイレ・ミニキッチン						
駐車場有無	無		駐車場月額	円			
都市計画	市街化区域		地目	宅地			
用途地域	近隣商業地域		借地種別				
家財保険加入	要	円 / 年	保険会社	貸主指定			
現況	賃貸中		引渡時期	相談 ()			
備考							

有限会社 未来設計

宅建免許 兵庫県知事(5)第203495号
保証協会 公益社団法人 不動産保証協会
所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会 阪神支部

Email nakamura@miraisekkei.com
H P
所在地 659-0091 兵庫県芦屋市東山町5-8

TEL 0797-35-1373
FAX 0797-35-1374

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可	中村 貴文	
		取引士	
報酬	分かれ	中村 貴文	